

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «*Инженерная геодезия*»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
Б1.О.17 «ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»
для направления подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

по профилю
«Кадастр недвижимости»

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург
2026

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры *«Инженерная геодезия»*

Протокол № 7 от «29» января 2026 г.

Заведующий кафедрой
«Инженерная геодезия»
«29» января 2026 г.

М.Я. Брынь

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО
«29» января 2026 г.

М.Я. Брынь

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Основы землеустройства» (Б1.О.20) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (далее – ФГОС ВО), утвержденного 12.08.2020 г., приказ Министерства образования и науки Российской Федерации № 978

Целью изучения дисциплины «Основы землеустройства» является формирование у обучающихся системы знаний о теоретических основах землеустройства, правовом регулировании земельных отношений, организации рационального использования и охраны земель, современных технологиях землеустроительного проектирования, ведения пространственных данных и информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций (части компетенций). Сформированность компетенций (части компетенции) оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<i>ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений</i>	
<i>ОПК-2.1.1 Знает</i> проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Обучающийся знает проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
<i>ОПК-2.2.1 Умеет</i> выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Обучающийся умеет выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений
<i>ОПК-2.3.1 Владеет</i> навыками выполнения проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Обучающийся владеет навыками выполнения проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<i>социальных и других ограничений</i>	
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	
ОПК-3.1.1 Знает способы управления и нормативную документацию в области землеустройства и кадастров	Обучающийся знает способы управления и нормативную документацию в области землеустройства и кадастров
ОПК-3.2.1 Умеет выполнять управленческие функции в области землеустройства и кадастра	Обучающийся умеет выполнять управленческие функции в области землеустройства и кадастра
ОПК-3.13 Владеет навыками по управлению землеустроительных работ в области землеустройства и кадастра	Обучающийся владеет навыками по управлению землеустроительных работ в области землеустройства и кадастра
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	
ОПК-5.1.1 Знает как оценить обосновать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Обучающийся знает как оценить обосновать результаты исследований в области землеустройства и кадастров
ОПК-5.2.1 Умеет оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Обучающийся умеет оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров
ОПК-5.3.1 Владеет методами оценки результатов исследований в области землеустройства и кадастров	Обучающийся владеет методами оценки результатов исследований в области землеустройства и кадастров
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	
ОПК-6.1.2 Знает методы и способы выбора эффективных технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Обучающийся знает методы и способы выбора эффективных технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ
ОПК-6.2.1 Умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Обучающийся умеет выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ
ОПК-6.2.2 Умеет обосновывать решения в профессиональной деятельности	Обучающийся умеет обосновывать решения в профессиональной деятельности
ОПК-6.3.1 Владеет эффективными методами и технологиями выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Обучающийся владеет эффективными методами и технологиями выполнения землеустроительных и кадастровых работ
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию,	

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
<i>связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</i>	
<i>ОПК-7.1.1 Знает</i> техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами	Обучающийся знает техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами
<i>ОПК-7.2.1 Умеет</i> анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами	Обучающийся умеет анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами
<i>ОПК-7.3.1 Владеет</i> навыками составления технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами	Обучающийся владеет навыками составления технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к обязательной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Контактная работа (по видам учебных занятий)	32	32
В том числе:		
– лекции (Л)	16	16
– практические занятия (ПЗ)		
– лабораторные работы (ЛР)	16	16
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	40	40
Контроль	36	36
Форма контроля знаний	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3	108/3

Примечание: «Форма контроля» – экзамен (Э)

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Теоретические основы землеустройства.	Лекция 1 (4часа) Земля как природный ресурс и объект недвижимости. Предмет, методы и задачи землеустройства. История развития землеустройства в России. Современная система землеустройства.	ОПК-2.1.1, ОПК-2.2.1, ОПК-3.1.1
		Лабораторная работа 1 (4часа) Анализ структуры земельного фонда субъекта РФ.	
		Самостоятельная работа Изучить учебники п8.5 рабочей программы	
2	Земельные ресурсы и земельные отношения.	Лекция 2 (4часа) Организация использования земельных ресурсов	ОПК-2.3.1, ОПК-3.2.1, ОПК-3.3, ОПК-7.1.1, ОПК-7.2.1
		Лабораторная работа 2 (4часа) Определение правового режима земельного участка по сведениям ЕГРН.	
		Самостоятельная работа Изучить учебники п8.5 рабочей программы	
3	Землеустроительное проектирование.	Лекция 3 (4часа) Межхозяйственное, внутрихозяйственное землеустройство. Землеустроительная документация.	ОПК-5.1.1, ОПК-5.3.1, ОПК-3.2.1, ОПК-7.3.1
		Лабораторная работа 3 (4часа) Разработка элементов проекта межхозяйственного землеустройства.	
		Самостоятельная работа Изучить учебники п8.5 рабочей программы	
4	Цифровая трансформация землеустройства.	Лекция 4 (4часа) ЕГРН как информационная основа управления территориями. Пространственные данные и НСПД.	ОПК-5.2.1, ОПК-6.2.1, ОПК-6.2.2, ОПК-6.3.1
		Лабораторная работа 4 (4часа) Оценка эффективности использования земель.	
		Самостоятельная работа Изучить учебники п8.5 рабочей программы	

5.2. Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	Теоретические основы землеустройства.	4		4	10	18
2	Земельные ресурсы и земельные отношения.	4		4	10	18
3	Землеустроительное проектирование.	4		4	10	18

4	Цифровая трансформация землеустройства.	4		4	10	18
	Итого	16		16	40	72
Контроль						36
Всего (общая трудоемкость, час.)						108

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.
2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).
3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата/специалитета/магистратуры, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства. Перечень лицензионных программ представлен на внутреннем портале ФГБОУ ВО ПГУПС по адресу <http://eaisu.pgups.edu.mps/info/prog/>.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

– Библиотека ГОСТов и нормативных документов [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.libgost.ru/>, свободный

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

– Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии www.rosreestr.ru

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

Васильева, Н.В. Основы землепользования и землеустройства [Текст]: учебник и практикум для академического бакалавриата: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Н. В. Васильева. – Москва: Юрайт, 2017. - 376 с. [15 экз.]

Сулин, Михаил Александрович. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры" / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. - 319 с. [15 экз.]

Предоставление земельных участков для строительства объектов нефтегазового комплекса, промышленности, транспорта, линий связи и электропередачи [Текст]: практическое пособие для разработки землеустроительной и кадастровой документации. В 2-х томах / А. А. Семенищенков. - Москва : Юни-пресс. Т. 1. - 5-е изд., перераб. и доп. - 2015. - 636 с. [14 экз.]

А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов. Современное содержание земельного кадастра; под ред. М. А. Сулина. - Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2011. - 271 с. [6 экз.]

Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие/ Под общ. ред. М.И.Петрушиной, А.Г. Овчинниковой, вып.2. - М., 2015. – 702 с. [2 экз.]

Территориальное землеустройство несельскохозяйственных объектов: учеб. пособие/ М. А. Сулин, Е. Н. Быкова. - СПб.: СПб. гос. горный ин-т им. Г. В. Плеханова, 2007. - 99 с. [10 экз.]

Современные проблемы землеустройства и кадастров: учеб. пособие для студентов магистратуры. Ч.1 Землеустройство / А.П. Сизов. – Москва, МИИГАиК, 2012. – 67 с. [10 экз.]

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

Личный кабинет обучающегося и электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sdo.pgups.ru/> (для доступа к полнотекстовым документам требуется авторизация).

Электронно-библиотечная система ЛАНЬ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://e.lanbook.com> — Загл. с экрана.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Росреестр - Официальный сайт - <http://www.rosreestr.ru>.

Портал нормативных документов - <http://www.opengost.ru/>.

Электронно-библиотечная система IPRbooks [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/> — Загл. с экрана.